



**mona
nova**

MONA NOVA - ANGLES

2Bis / 10, rue du Moulin du Plessis
85750 ANGLES

**PLAN DE VENTE
DE PRE-COMMERCIALISATION**
SCCV AGATE
17 rue Océane
44800 SAINT-HERBLAIN
02 85 52 12 89

Plan de niveau R+1



Légende



0 1m 5m 15m

Avril 2026

OPUS
/ PROMOTEUR D'EXIGENCES

NOTA 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

NOTA 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

NOTA 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

NOTA 4 : L'implantation des éléments de cuisine est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

ARCHITECTE
VENA ARCHITECTURE

4 avenue des Sapins
44800 SAINT HERBLAIN
06.11.44.83.14 - jean.rivalin@outlook.com