



**mona
nova**

MONA NOVA - GROSBREUIL

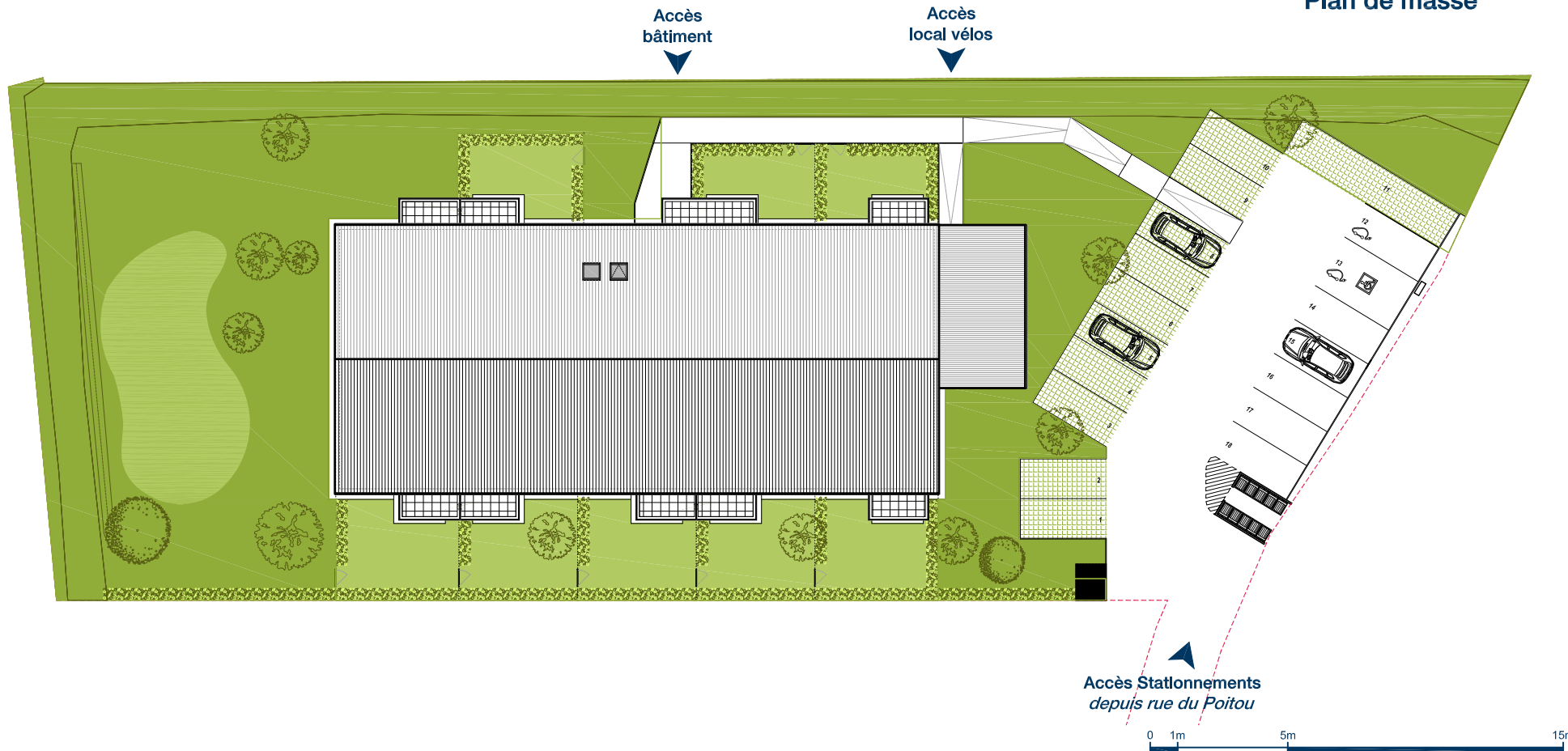
11, rue du Poitou
85440 GROSBREUIL

**PLAN DE VENTE
DE PRE-COMMERCIALISATION**

SCCV POITOU

17 rue Océane
44800 SAINT-HERBLAIN
02 21 83 09 15

Plan de masse



Juin 2025

OPUS
/ PROMOTEUR D'EXIGENCES

NOTA 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

NOTA 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

NOTA 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

NOTA 4 : L'implantation des éléments de cuisine est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

ARCHITECTE

VENA ARCHITECTURE

4 avenue des Sapins
44800 SAINT HERBLAIN
06.11.44.83.14 - jean.rivalin@outlook.com