

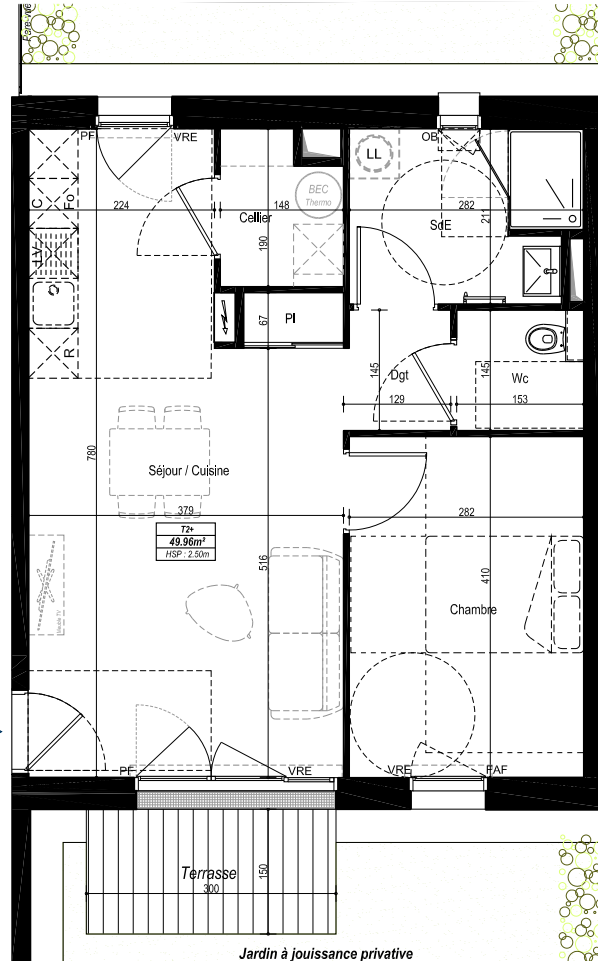
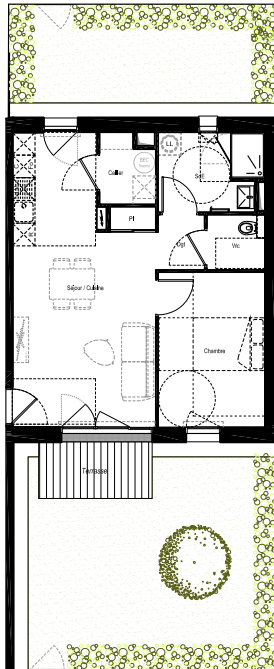


mona  
nova

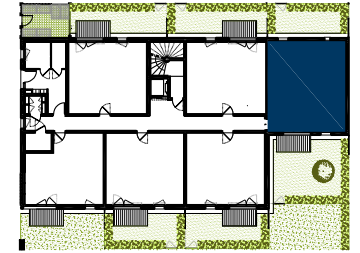
# MONA NOVA - MACHECOUL

18 passage de l'Amour Courtois  
44270 MACHECOUL

**PLAN DE VENTE**  
**DE PRE-COMMERCIALISATION**  
**SCCV MOONSTONE**  
17 rue Océane  
44800 SAINT-HERBLAIN



Localisation sur plan de niveau



| Niveau | Logement | Type |
|--------|----------|------|
| RDC    | 003      | T2+  |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Séjour/Cuisine         | 26.27 m²        |
| Chambre                | 11.56 m²        |
| Cellier                | 2.54 m²         |
| SdE                    | 5.67 m²         |
| Dégagement             | 1.84 m²         |
| Wc                     | 2.08 m²         |
| <b>TOTAL SHAB</b>      | <b>49.96 m²</b> |
| Terrasse               | 5.40 m²         |
| Jardin                 | 60.80 m²        |
| <b>TOTAL EXTERIEUR</b> | <b>66.20 m²</b> |

## LEGENDE

- Entrée logement
- Tableau électrique
- Placard
- Plafond sofitte
- Ballon eau chaude thermo-dynamique
- Gaine technique
- Emplacement cuisson
- Emplacement four
- Emplacement lave-vaisselle
- Emplacement lave-linge
- Emplacement sèche-servelette
- VRE
- Volet roulant électrique
- PF
- Porte fenêtre
- F
- Fenêtre allège pleine
- FAF
- Fenêtre allège vitrée

Juin 2026

ARCHITECTE

**VENA ARCHITECTURE**

4 avenue des Sapins  
44800 SAINT HERBLAIN  
06.11.44.83.14 - jean.rivalin@outlook.com



**OPUS**  
/ PROMOTEUR D'EXIGENCES

NOTA 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.

NOTA 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

NOTA 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

NOTA 4 : L'implantation des éléments de cuisine est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.